



TP.HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2014

Số: 197/BC-CT  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH  
Số: 24465  
ĐẾN Ngày: 17/7/14  
Chuyển: N.Y.B. ✓  
Tư vấn: N.Y.B. ✓

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
06 THÁNG ĐẦU NĂM 2014**

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM**

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức
- Trụ sở chính : 13-15-17 Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM
- Điện thoại : 08.3933.3090 - Fax: 08.3933.3123
- Vốn điều lệ : 381.504.200.000 VND
- Mã chứng khoán : TDH

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

**1- Các cuộc họp của HĐQT:**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không dự
1	Lê Chí Hiếu	Chủ tịch	8	100%	
2	Trần Quang Nghị	P. Chủ tịch	8	100%	
3	Lê Thanh Liêm	Thành viên	8	100%	
4	Nguyễn Khắc Sơn	Thành viên	8	100%	
5	Nguyễn Vũ Bảo Hoàng	Thành viên	8	100%	

**2- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám Đốc:**

- Hiện có 3 trong số 5 thành viên của Hội đồng quản trị tham gia điều hành trong Công ty. Việc cung cấp thông tin, báo cáo cho các thành viên không tham gia điều hành được thực hiện thường xuyên và đầy đủ. Cụ thể :

✓ Tổng giám đốc thường xuyên báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình tài chính, tình hình đầu tư và sản xuất kinh doanh của Công ty. Từ cơ sở này, Hội đồng quản trị Công ty có điều kiện thực hiện giám sát chặt chẽ và kịp thời chỉ đạo chấn chỉnh các hoạt động của Ban điều hành, đặc biệt trong các công tác tổ chức, quản lý điều hành, bảo tồn vốn & triển khai dự án.

✓ Tất cả các vấn đề phát sinh bất thường liên quan đến hoạt động Công ty đều được Ban Tổng giám đốc báo cáo ngay cho Hội đồng quản trị để Hội đồng quản trị nắm rõ diễn biến tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

✓ Hội đồng quản trị cũng tham gia các cuộc họp giao ban của Ban Tổng giám đốc và các cuộc họp, cuộc gặp mặt quan trọng với ngành hữu quan, với các đối tác liên quan khi có các vấn đề quan trọng.

### **3- Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:**

Theo cơ cấu tổ chức hiện tại, Thuduc House chỉ mới thành lập văn phòng Hội Đồng Quản trị thực hiện nhiệm vụ giúp việc cho Hội Đồng Quản trị (chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT). Văn phòng Hội Đồng Quản trị đã theo dõi và tổ chức, lập biên bản các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Đại hội đồng cổ đông. Cung cấp các thông tin tài chính, bản sao biên bản họp Hội đồng quản trị và các thông tin khác cho thành viên của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát theo đúng quy định.

## **II. CÁC QUYẾT NGHỊ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

STT	Số BB-NQ	Ngày ban hành	Nội dung
1	315	01/04/2013	BB họp HĐQT định kỳ T04/2014
2	376	16/04/2014	QĐ v/v Thay đổi đại diện vốn tại Cty Phước Long
3	515	19/05/2014	Nghị quyết HĐQT v/v triển khai PA phát hành CP cho cổ đông hiện hữu theo NQ của ĐHCĐ thường niên năm 2013 và thông qua hồ sơ phát hành

STT	Số BB-NQ	Ngày ban hành	Nội dung
4	595	02/06/2014	BB Hội Đồng Quản Trị v/v nhận chuyển nhượng cổ phần Cty CP PT Hạ Tầng và BĐS Thái Bình Dương
5	596	02/06/2014	NQ Hội Đồng Quản Trị v/v nhận chuyển nhượng cổ phần Cty CP PT Hạ Tầng và BĐS Thái Bình Dương
6	571	28/05/2014	BB Hội Đồng Quản Trị v/v chuyển nhượng cổ phần tại TFC
7	688	17/06/2014	BB Hội Đồng Quản Trị v/v chọn đơn vị kiểm toán Cty mẹ _2014
8	690	17/06/2014	NQ Hội Đồng Quản Trị v/v chọn đơn vị kiểm toán Cty mẹ _2014
9	621	05/06/2014	BB Hội Đồng Quản Trị v/v thế chấp tài sản bảo lãnh nợ vay của TDH
10	675	16/06/2014	BB Hội Đồng Quản Trị v/v bán cổ phiếu quỹ
11	676	16/06/2014	NQ Hội Đồng Quản Trị v/v bán cổ phiếu quỹ

### III. THAY ĐỔI THÀNH VIÊN HĐQT:

Trong kỳ báo cáo Công ty không có sự thay đổi thành viên Hội đồng quản trị

**IV. GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN & NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:**

**1- Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan:**

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>I. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>										
1	<b>Ông LÊ CHÍ HIẾU</b>		<b>Tổng Giám Đốc kiêm CT HĐQT</b>					706.739	1,85%	
1.1	Lê Chí Kháng		Cha							
1.2	Lê Thị Hồng Hoa		Mẹ							
1.3	Phạm Thị Xuân Lan		Vợ					366.607	1,00%	
1.4	Lê Dã Hạc		Con					38.610	0,102%	
1.5	Lê Xuân Phúc An		Con							
1.6	Lê Chí Thiện		Em							
1.7	Lê Chí Hồng Hạnh		Em					12.870	0,034%	
1.8	Lê Chí Sĩ		Em							
1.9	Lê Chí Thủ Khoa		Em							
1.10	Lê Chí Hồng Hà		Em							
1.11	Công ty TNHH Đầu Tư Phúc		Chủ Tịch HĐQT							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thịnh Đức									
1.12	Công ty TNHH Quản Lý & Kinh Doanh Chợ Nông Sản Thủ Đức		Chủ tịch							
1.13	Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Phong Phú		Thành viên HĐQT							
1.14	Công ty TNHH Bách Phú Thịnh		Chủ Tịch HĐQT							
1.15	Công ty CP Phát Triển Nhà Phong Phú – Daewon – Thủ Đức		Chủ Tịch HĐQT							
1.16	Công ty CP Thuduc House Wood Trading		Chủ Tịch HĐQT							
2	<b>Ông TRẦN QUANG NGHỊ</b>		<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>					<b>1.347.720</b>	<b>3,53%</b>	
2.1	Trần Thị Tiên									
2.2	Trần Thị Trâm Thanh		Vợ							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.3	Trần Dương Phương Hùng		Con							
2.4	Trần Dương Phương Hoàng		Con							
2.5	Trần Ngọc Định		Em							
2.6	Tập đoàn Dệt May Việt Nam		Chủ tịch HĐQT							
2.7	Tổng Công ty CP Phong Phú		Chủ tịch HĐQT							
2.8	Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Phong Phú		Chủ tịch HĐQT							
<b>3</b>	<b>Ông LÊ THANH LIÊM</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					<b>7.500</b>	<b>0,02%</b>	
3.1	Lê Văn Linh		Cha							
3.2	Nguyễn Thị Nhạn		Mẹ							
3.3	Nguyễn Thị Xoa		Vợ							
3.4	Lê Nguyễn Đông Nghi		Con							
3.5	Lê Thị Tuyết Hồng		Chị							
3.6	Lê Thị Tuyết Hồng		Chị							
3.7	Lê Thanh Liêm		Em							
3.8	Lê Thị Tuyết Vân		Em							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Lê Thanh Lam		Em							
3.10	Công ty CP Phát Triển Hạ Tầng Công Nghiệp & Sản Xuất Kinh Doanh Dệt May Việt Nam		Chủ tịch HĐQT					539.250	1,431%	
3.11	Công ty CP Đầu tư Ngôi Sao Gia Định		Chủ tịch HĐQT							
3.12	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vinatex		Chủ tịch HĐQT							
3.13	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phước Long		Tổng Giám Đốc					165.000	0,438%	
4.	<b>Ông NGUYỄN KHẮC SƠN</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc kiêm TV HĐQT</b>					<b>31.000</b>	<b>0.08%</b>	
4.1	Nguyễn Khắc Kim Giao		Cha							
4.2	Nguyễn Thị Hồng		Mẹ							
4.3	Vũ Thị Hồng Minh		Vợ							
4.4	Nguyễn Khắc		Con							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hồng Hải									
4.5	Nguyễn Khắc Minh Quang		Con							
4.6	Nguyễn Khắc Tùng		Em							
4.7	Công ty CP Thông Đức		Chủ tịch HĐQT							
4.8	Công ty CP đầu tư Phước Long		Thành viên HĐQT					165.000	0,438%	
4.9	Công ty CP Chứng Khoán Sen Vàng		Thành viên HĐQT					209.489	0,549%	
4.10	Tổng Công ty CP Phong Phú		Thành viên BKS							
4.11	Công ty CP đầu tư Khánh Phú		Thành viên HĐQT							
4.12	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức		Thành viên HĐQT					155.385	0,407%	
5	<b>Ông NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc kiêm Thành viên Hội đồng quản</b>					<b>48.000</b>	<b>0,13 %</b>	



stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			trị							
5.1	Nguyễn Văn Huây		Bố					9.900	0,026%	
5.2	Lưu Thị Bích Thủy		Mẹ							
5.3	Tạ Xuân Cúc		Vợ							
5.4	Nguyễn Long Brandon		Con							
5.5	Nguyễn Ngọc Jessica		Con							
5.6	Nguyễn An Phi Hùng		Em							
5.7	Nguyễn Thị Minh Hằng		Em							
5.8	Công ty CP phát triển hạ tầng & bất động sản Thái Bình Dương (PPI)		Thành viên Hội đồng quản trị							
5.9	Công ty TNHH QL & KD Chợ NSTĐ		Giám Đốc							
5.10	Công ty CP Đầu tư Ngôi Sao Gia Định		P.Chủ tịch HĐQT							
5.11	Công ty CP DV & xúc tiến thương mại HHDN		Chủ Tịch HĐQT							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	TP.HCM									
5.12	Công ty CP Thu Duc House Wood Trading		Thành viên HĐQT							
5.13	Công ty CP Phát Triển Nhà Daewon Thủ Đức		Thành viên HĐQT					155.385	0,407%	
5.14	Công ty Cổ Phần Vàng Bạc Đá Quý Bến Thành		Thành viên HĐQT							
1	<b>Ông TRẦN QUANG NHƯÔNG</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc thường trực</b>					<b>52.800</b>	<b>0,14%</b>	
1.1	Trần Ngọc Thạch		Cha							
1.2	Diệp Mươi		Mẹ							
1.3	Bùi Thị Bích Loan		Vợ							
1.4	Trần Bình An		Con							
1.5	Trần Quang Khiêm		Anh							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Trần Thị Minh Nguyệt		Chị							
1.7	Trần Quang Tín		Em							
1.8	Công ty TNHH nước đá tinh khiết Đông An Bình		Chủ Tịch HĐQT							
1.9	Công ty TNHH DV Tam Bình Thủ Đức		Chủ Tịch HĐQT							
1.10	Công ty TNHH XD Phong Đức		Chủ Tịch HĐQT							
2	<b>Ông PHẠM ĐÌNH KHÁNG</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>							
2.1	Phạm Đình Xáng		Cha							
2.2	Nguyễn Thị Dương		Mẹ							
2.3	Nguyễn Thị Như Nghĩa		Vợ							
2.4	Phạm Nguyễn Bình		Con							
2.5	Phạm Hồng Ân		Con							
2.6	Phạm Đình Cẩm		Em							
2.7	Phạm Thị Ánh		Em							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Tuyết									
2.8	Phạm Thị Kim Chi		Em							
2.9	Phạm Quốc Thắng		Em					3	0%	
2.10	Phạm Quốc Hùng		Em							
2.11	Phạm Trung Nghĩa		Em							
3	<b>Bà PHẠM THỊ THANH BÌNH</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>					<b>7.500</b>	<b>0,02%</b>	
3.1	Phạm Văn Thanh		Cha							
3.2	Lê Thị Oanh		Mẹ							
3.3	Nguyễn Tổng Lương		Chồng							
3.4	Nguyễn Phạm Thanh Thảo		Con							
3.5	Nguyễn Phạm Thảo Ngọc		Con							
3.6	Phạm Thị Bình Minh		Em							
3.7	Phạm Minh Mẫn		Em							
<b>II.</b>										
1	<b>Ông NGUYỄN</b>		<b>Trưởng</b>					<b>22.000</b>	<b>0.06%</b>	

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	<b>HƯNG LONG</b>		<b>BKS</b>							
1.1	Nguyễn Hữu Thế		Cha							
1.2	Chung Thị Thi		Mẹ							
1.3	Nguyễn Bình Trị		Anh							
1.4	Nguyễn Bạch Phương		Chị							
1.5	Nguyễn Hồng Phúc		Anh							
1.6	Nguyễn Phát Xương		Anh							
1.7	Nguyễn Thị Hồng Châu		Em							
1.8	Nguyễn Quốc Tuấn		Em							
1.9	Đặng Hải Yến		Vợ							
1.10	Nguyễn Đặng Bảo Trân		Con							
1.11	Nguyễn Đức Huy		Con							
1.12	Công ty CP Xây Dựng Và Kinh Doanh Địa Ốc III		P. Tổng Giám Đốc							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	<b>Ông THÁI BĂNG ẬU</b>	003C000049 tại SSI	Thành viên BKS					31.622	0,08%	
2.1	Thái Hàn		Cha							
2.2	Nguyễn Thị Dung		Mẹ							
2.3	Tiffina Trịnh Trương		Vợ							
2.4	Thái Bằng Khởi Minh		Con							
2.5	Thái Bằng Khải Phong		Con							
2.6	Thái Ngọc Anh		Chị							
2.7	Thái Ngọc Linh		Chị							
2.8	Thái Quang An		Anh							
3	<b>Ông LÊ VĂN BÁC</b>	007C005566 tại Vietin SC	Thành viên BKS							
3.1	LÊ VĂN NHỞ		Cha							
3.2	NGUYỄN THỊ CANG		Mẹ							
3.3	HUỶNH THỊ ANH		Vợ							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	THƯ									
3.4	LÊ THỊ THANH NGỌC		Con							
3.5	LÊ KHÁNH DUY		Con							
3.6	LÊ THỊ THU HÀ		Chị							
3.7	LÊ THỊ THANH TÂM		Chị							
3.8	LÊ MINH PHƯƠNG		Anh							
3.9	Công ty Đầu Tư Tài Chính Nhà Nước TP.HCM		Kế toán trưởng					3.366.000	8,82%	
4	<b>Ông QUAN MINH TUẤN</b>		<b>Kế Toán Trưởng</b>					<b>7.755</b>	<b>0,021%</b>	
4.1	Quan Vinh		Cha							
4.2	Cao Kim Định		Mẹ							
4.3	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Vợ					3.217	0,009%	
4.4	Quan Minh Quốc Bảo		Con							
4.5	Quan Minh Quốc Khang		Con							
4.6	Quan Minh Hoàng		Anh							

stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.7	Quan Minh Tấn		Anh							
4.8	Quan Minh Lộc		Anh							
4.9	Quan Minh Trí		Anh							
4.10	Quan Minh Hòa		Anh							
4.11	Quan Thị Huỳnh Hoa		Chị							
4.12	Quan Minh Huệ		Anh							
4.13	Quan Minh Cảnh		Anh							

## 2- Giao dịch cổ phiếu:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
<b>I. CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỔ ĐÔNG NỘI BỘ</b>							
1	Phạm Thị Xuân Lan	Cổ đông nội bộ	341.607	0,9	366.607	1,0	Mua
2	Thái Bằng Âu	Cổ đông nội bộ	90.622	0,2	30.622	0,1	Bán
3	Tổng Công ty CP Phong Phú	Cổ đông nội bộ	35.590	0,1	0	0	Bán



4	Nguyễn Hưng Long	Cổ đông nội bộ	37.000	0,1	22.000	0,1	Bán
<b>II. CỔ ĐÔNG LỚN</b>							
1	Red River Holding	Cổ đông lớn	2.252.985	5,9	1.872.985	4,9	Bán

**Ghi chú:**

Số lượng cổ phiếu của các thành viên và người có liên quan thống kê theo Danh sách chốt cổ đông gần nhất (24/02/2014)

**3- Các giao dịch khác:** Không



V. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC:

.....  
.....  
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
CHỦ TỊCH



*Meu*

\_\_\_\_\_  
LÊ CHÍ HIẾU